



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดสตูล
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘
และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
และข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล ในการประชุม
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบกำหนดบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับ
ที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ในจังหวัดสตูลแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดสตูล เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายเอกรัฐ ทลีเส็น)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล



บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล ได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตำบลปาล์มพัฒนา
อำเภอมะนัง
จังหวัดสตูล

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑.	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๔๔๐	๑๗๖,๐๐๐	
๒.	คลองละงูและติดคลองละงูคลองลำโลน ระยะ ๔๐ เมตร	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	
๓.	ที่ดินติดถนน ซอยทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๔.	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓ ระยะ - เมตร	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายกรจักร ชูทิพย์)

ธนารักษ์พื้นที่สตูล ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดสตูล

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดสตูล

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,650	
102	บ้านพักอาศัยไม้ใต้ถุนสูง	7,900	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	9,150	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,500	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,950	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,950	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,650	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,400	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,300	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,300	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	9,300	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	8,000	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,950	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,950	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,900	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,950	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,200	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,150	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,650	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,550	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,650	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,650	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,850	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,850	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,800	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
409	ตึกแถวทกชั้น	8,850	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	6,050	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,750	
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,400	
504	โรงจอดรถ	2,700	
505	สถานศึกษา	7,700	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,800	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	8,450	
508	สถานพยาบาล	9,700	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,800	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,450	
510	ภัตตาคาร	7,150	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,700	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,750	พื้นที่อาคารและบริเวณหัว จ่าย
513	โรงงาน	6,200	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,900	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,050	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,350	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,200	
519	อาคารจอดรถ	6,100	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,600	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,600	
521	ปั๊มน้ำมัน	5,900	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,800	พื้นที่สำนักงานและส่วน บริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,850	
601	รั้วคอนกรีต	2,100	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	500	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,050	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,700	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	6,200	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,450	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	900	
610	ถนนคอนกรีต	900	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	550	
613	ป้ายโฆษณา	8,550	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้ง ป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	12,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายเอกรัฐ หลีเส้น)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล

